



## Prodej 4+kk, byt 4+kk s lodžii

Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

**850 000 Kč**

Nabízím k prodeji velmi pěkně a kvalitně zrekonstruovaný byt 4+kk se zasklenou lodžii, nacházející se ve 4 NP panelového domu s výtahem v ulici Jindřicha Plachty na sídlišti Mojžíř. Jedná se o družstevní byt (bytové družstvo Rozvoj). Družstvo byty nepřevádí do osobního vlastnictví, ale o své domy se dobře stará. Dům je po celkové rekonstrukci - zateplení, fasáda. Byt je původně 3+1, nákladnou a vkusnou rekonstrukcí předěláno na 4+kk. Z největší místnosti na kterou navazuje lodžie byla vytvořena kuchyně s obývacím pokojem se zcela novou kuchyňskou linkou a spotřebiči - sporákem s elektrickou varnou deskou, digestoří a lednicí. Dizajnový dřez v barvě obkladu za kuchyňskou linkou. Je zde zcela nové zděné jádro - samostatné WC s malým umyvadlem a koupelna s novou vanou, vývodem na pračku, novým umyvadlem a zrcadlovou koupelnovou skříňkou, nové baterie. Obložení koupelny kachličkami až ke stropu, na WC do výše 1,2 m, V celém bytě je nová elektroinstalace s dostatečným množstvím zásuvek a novými vypínači, včetně nové rozvodné skříňe. V celém bytě nové omítky, nová dlažba, dále zateplení lodžie a okna vedoucího do lodžie. Nátěry všech radiátorů, ostění dveří a oken. Nové dveře do všech místností, do obytné kuchyně na míru dělané dvoukřídlé zašupovací dveře z chodby. Ve všech místnostech jsou instalovány LED osvětlovací panely. Byt je nyní pronajatý velmi slušným a řádně platícím nájemníkem (bydlí u majitelky již několik let - měsíční výnos 6.280,- Kč), proto je byt vhodný i jako zajímavá investice. Mohu nabídnout i správu nemovitosti. Doporučuji. Více info u makléře.