



## Prodej 4+kk, balkon 118 m2 Praha 6- Suchdol

U hotelu, Praha, Hlavní město Praha

**17 172 000 Kč**

Prodej bytu v developerském projektu Praha 6 - Suchdol Lokalita: Nabízíme k prodeji moderní byt 4+kk v novém, již zkolaudovaném developerském projektu v žádané lokalitě Praha 6 - Suchdol. V okolí je velké množství zeleně - čtvrť sousedí na jedné straně s břehem řeky Vltavy, na straně druhé s přírodní rezervací Údolí Únětického potoka a Roztockým hájem. Tento projekt se vyznačuje ideální dostupností do Prahy 6 - Dejvice, která je vzdálená pouhých 10 minut jízdy. Klidné a tiché prostředí je ideální pro rodiny i jednotlivce, kteří hledají rovnováhu mezi poklidným bydlením a blízkostí rušného velkoměsta. Byt: Tento prostorný byt 4+kk o celkové rozloze ( 118,1 m<sup>2</sup>) se nachází ve druhém patře rezidenčního komplexu. Nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné ložnice, koupelnu s toaletou a samostatnou toaletu ( 108,6 m<sup>2</sup>). Balkon ( 4m<sup>2</sup>) situovaný do vnitrobloku se zahradou poskytuje skvělé místo pro relaxaci. Součástí bytu je sklepní kóje sklep ( 5, 5m<sup>2</sup>). K jednotce lze dokoupit garážové stání v podzemních garážích. Ideální pro rodinné bydlení. Vybavení a standard: Dům plní nejvyšší standardy stavby - francouzská okna s trojsklem, akustické stěny, kvalitní zateplení, příprava pro osazení venkovního stínění, sanita od špičkových výrobců - Villeroy Boch, GROHE, LAUFEN, HÜPPE a další. V místnostech jsou vysoce kvalitní velkoformátové dlažby, obklady a celoplošně lepené dřevěné podlahy. Výhody projektu: Většina bytů je nyní shell and core a Vy tak máte jedinečnou možnost vytvořit si bydlení dle svých představ. S vizualizací Vám rádi pomůžeme. Perfektní zvuková a tepelná izolace. Vysokorychlostní internet - optický kabel. UPS záložní systém při výpadku elektřiny. Kočárkárna a kolárna v domě. Možnost garážového stání. Skvělá dopravní dostupnost, zastávka MHD hned před domem, rychlé spojení do centra Prahy a zejména do Dejvic. Výborné spojení na letiště Václava Havla. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - školy, školky, obchody, restaurace, sportovní a kulturní zařízení. Projekt je zasazen do klidného a zeleného prostředí, ideálního pro volnočasové aktivity a rodinné procházky. Budova je navržena s ohledem na energetickou úspornost a ekologickou šetrnost. Energetická náročnost budovy B. Možnost financování garantovanou hypotékou 2,99%, kterou pro Vás rádi zařídíme. Zažijte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Jsme tu pro Vás. Nestavíme jen byty, tvoříme domovy.