



## **Prodej 3+1/L na sídlišti Mojžíř, byt 3+1 Ústí nad Labem**

Jindřicha Plachty, Ústí nad Labem, Ústí nad Labem

**670 000 Kč**

Nabízím k prodeji byt v osobním vlastnictví v Ústí nad Labem na sídlišti Mojžíř. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení tak i jako investice se zajímavým výnosem a návratností. Při pronájmu by byl měsíční výnos cca 7.500,- Kč. V bytě je potřeba menších úprav - zejména položení podlahy v pokojích ( investice pouze několika tisíc). V případě zájmu koupě jako investici mohu zajistit i správu. Na tomto sídlišti je velký zájem o pronájmy. V místě škola, školka, obchody, služby, dostatek parkovacích míst. V blízkosti domu zastávka MHD. Více info poskytnu na uvedeném tel. čísle.