



## Prodej 2 sousedících pozemků

, Hlavní město Praha

**2 690 000 Kč**

Nabízíme k prodeji dva sousedící pozemky o celkové výměře 1 795 m<sup>2</sup> v klidné a přírodní lokalitě Lipenců, jen pár kroků od lávky přes Berounku a vlakové zastávky Černošice. Díky své poloze i možnostem využití jsou ideální jak pro investory, tak pro ty, kteří hledají místo k relaxaci. Detail pozemků Pozemek p.č. 3116 - zapsaná výměra 872 m<sup>2</sup> Územní plán: PZO (zahrádky, zahrádkové osady) Ideální pro rekreační využití Pozemek p.č. 3111/2 - zapsaná výměra 923 m<sup>2</sup> Územní plán: SP (plochy pro sport a tělovýchovu) Vhodný pro sportovní či volnočasové aktivity Výhody lokality Skvělá dostupnost - Praha 20 minut autem nebo vlakem Inženýrské sítě - elektřina a vodovod na příjezdové cestě Přírodní prostředí - klid, soukromí a přímý přístup k řece Lokalita a územní plánování Pozemky se nachází v ulici Černošická, v západní části Lipenců, a spadají do tří kategorií záplavového území: neprůtočná B, průtočná C, aktivní D. V sousedství nabízených pozemků jsou chaty a rodinné domy. Pozemky jsou volně přístupné, přijďte se podívat osobně! Rádi vám poskytneme více informací telefonicky nebo při osobní prohlídce. Hledáte místo pro rekreaci, sport nebo investici v blízkosti Prahy? Ozvěte se nám!