



## Prodej 2+1 v Povrlech

Sídlíště II, Povrly, Ústí nad Labem

**1 650 000 Kč**

Realitní kancelář 3P Bydlení vám ve výhradním zastoupení nabízí k prodeji družstevní byt, o velikosti 62m<sup>2</sup> a dispozici 2+1+L, v 4. patře panelového domu v ulici Sídlíště II 235, v Povrlech. Velmi nízké náklady na bydlení do 2600 Kč / měsíc bez energií. Byt se nachází v panelovém domě po rekonstrukci střechy, fasády a výměně rozvodů, elektroinstalace a oken. Byt a dům ve správě Stavební bytové družstvo ROZVOJ. Teplo a TUV zajišťuje dálková dodávka. Plyn zavedený není. V přízemí budovy jsou řadové garáže a budoucí majitel bude mít možnost si jednu v případě zájmu koupit. Byt prošel kompletní rekonstrukcí cca před 10 lety. Bezpečná a klidná lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost a přírodu v okolí, vč. koupaliště a přehrady. Do centra Ústí nad Labem je přitom jen 15 min jízdy autem. Majitel si vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce. Zaujala vás nabídka? Pro domluvení prohlídky mě kontaktujte. Těším se na setkání! Uvedené rozměry jsou orientační. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.