



Prodej 2+1, F. Čejky, světlík

F. Čejky, Frýdek-Místek, Frýdek-Místek

2 190 000 Kč

Nabízíme vám útulný podkrovní byt 2+1, 39m² s prostornou komorou a světlíkem po částečné rekonstrukci. Byt se nachází v 3. patře cihlového domu nedaleko Malého parku na ul. F. Čejky v Místku. Hned při vstupu do bytu na vás dýchne elegancie první republiky. Dostanete se do kuchyňky, která se od těch klasických panelových značně liší. Snem každé kuchařky je mít u pracovní plochy v kuchyni okno, což s tímto bytem díky světlíku získáte. Okno zaplavuje prostor pro vaření přirozeným světlem a vytváří tak příjemnou atmosféru. Milovníci vaření na přímém ohni ocení plynovou varnou desku. Z kuchyňky vedou dveře na toaletu a do obývacího pokoje. Z tohoto pokoje se pak následně dostanete do ložnice. Oba pokoje působí velice útulně i díky částečně zkosenému stropu. I když jsou v těchto pokojích menší okna, díky jejich orientaci na jih je byt i tak hezky prosvětlen. Výhledu a sluníčku nebrání žádné stromy. Jeden pokoj má rozměr 13,08 m², druhý 13,43 m². Z ložnice je vstup do koupelny a výklenek – vhodný pro umístění šatní skříně. WC i koupelna má rovněž své okýnko. Díky tomu se mimo jiné nedrží v bytě vlhkost a byt se dá dobře vyvětrat. Koupelna je vybavena vanou, koupelnovým nábytkem, zrcadlem a pračkou. V bytě jsou zachovány původní dřevěné dveře, nově natřené bílou kvalitní barvou. Ve třech pokojích jsou nová stropní svítidla. K bytu náleží komora přístupná z venkovní chodby a sklep o rozloze 10 m². Na patře jsou následně jen dveře na půdu. Tudíž je zajištěno o to větší soukromí. Byt je čistě vymalován bílou barvou a uklizen. Na podlaze je položena zcela nová voděodolná plovoucí podlaha. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler z roku 2005. Vytápění je řešeno dálkově – DISTEP. Dům nemá vyhotovený PENB, ale můžeme doložit náklady na vytápění za poslední tři roky. Umístění domu sebou nese výbornou občanskou vybavenost a přesto dostatek soukromí a klidu. V ulici F. Čejky je možný pouze jednosměrný provoz tak je ulice klidná, i když je téměř v centru města. Přesto místo nabízí krásné bydlení s dostatkem zeleně okolo a možnosti využít prostorný oplocený dvůr – po dohodě se sousedy i k parkování. Nedaleko je mateřská školka a 4. základní škola, dětské hřiště. Prior, Ještěř, MHD, kadeřnictví, prodej čerstvých ryb, zverimex, Lidový dům, vinárna, pekárna, místecké náměstí, Základní umělecká škola. Pokud toužíte po klidném bydlení v centru města, milujete bydlení v historickém cihlovém domě s komorní atmosférou a s příběhem, tak tento byt je právě pro Vás. Ideální jako startovací byt pro jednotlivce nebo mladý pár. Vhodnou volbou je i investiční bydlení. Předpokládaná výše čistého nájemného by mohla být okolo osmi tisíc Kč. Dům byl zkolaudován v roce 1930 a původně byl určen k bydlení vojenským gážístům. Dům je bez výtahu. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.