



Prodej 1+kk, 23m2, Příbram - Plzeňská

Plzeňská, Příbram, Příbram

2 290 000 Kč

Stabilní investice v srdci Příbrami Nabízíme Vám slunný a nově zrekonstruovaný byt 1+kk o velikosti 23m2 s výborným potenciálem pro dlouhodobý pronájem. Proč investovat právě do tohoto bytu: • Atraktivní lokalita: Byt se nachází v příjemné části centra města u klidové zóny Obora s výbornou občanskou vybaveností a dopravní dostupností. Díky tomu je zajištěna stabilní poptávka po nájemnících. • Nová rekonstrukce: Byt je po větší rekonstrukci, což zaručuje dlouhou životnost a nízké náklady na údržbu. • Nízké provozní náklady: Díky nízké velikosti bytu jsou i nízké náklady na energie. • Potenciál růstu hodnoty: Ceny nemovitostí v této lokalitě dlouhodobě rostou. • Minimální riziko neobsazenosti: Díky atraktivní lokalitě a výborné dostupnosti je riziko delší neobsazenosti minimální. • Aktuálně je byt pronajat velmi solidní nájemníci se zájmem o dlouhodobý pronájem. Byt je ideální pro: • Investice do pronájmu: Získejte stabilní pasivní příjem z pronájmu. • Diverzifikaci portfolia: Rozšiřte své investiční portfolio o zajímavou nemovitost. Neváhejte nás kontaktovat a domluvit si prohlídku!