



## Prodej 1/3 rodinného domu se zahradou v Hořesedlích, RD terasou Hořesedly

Hořesedly, Rakovník

**2 200 000 Kč**

Prodej 1/3 patrového, samostatně stojícího domu o velikosti 2+1, zastavěná plocha 279m<sup>2</sup>, s velkou venkovní terasou 35m<sup>2</sup>, garáží, na pozemku o rozloze 1470m<sup>2</sup>, (1/3 400m<sup>2</sup>), uprostřed obce Hořesedly. Dům prošel částečnou rekonstrukcí, venkovní štuky, střechy, přízemního bytu - nová koupelna, nové odpady, okna, rozvody v mědi, technická místnost s prádelnou, dům je napojen na obecní kanalizaci a vodovod i vlastní studnu. Dispozice domu: v přízemí je prostorná vstupní terasa a krásným výhledem do rozkvetlé zahrady, vstupní chodba, prostorná koupelna s vanou, sprchovým koutem i toaletou, obývací pokoj s krbem, prostorná kuchyň s jídelnou, ložnice, z chodby vstup do patra samostatným vchodem. Vytápění domu je řešeno plynovým topením a krbem. Dům je částečně podsklepený. Ve sklepním prostoru je čistička vody, a přepínání vody studniční a přípojka vody obecní... K domu patří okrasná zahrada s letním posezením i grilem, a spousta krásných zákoutí okrasných i ovocných dřevin i stromů i zeleninová zahrada. V obci Hořesedly je velmi dobrá občanská vybavenost (škola, pošta, obchody, ostatní v Rakovníku) a dopravní obslužnost - bus Praha, Rakovník, k dispozici i vlaková zastávka směr Lužná u Rakovníka Louny. Dostupnost Prahy autem cca 50..min. Nájezd na dálnici do Prahy cca 1.km. Nájezd 1.km na dálnici Praha - Karlovy Vary Cena včetně právního servisu a advokátní úschovy zdarma