



## **Prodej 1+1, 35 m2, Chomutov, Kamenná**

Kamenná, Chomutov, Chomutov

**1 190 000 Kč**

Nabízíme k prodeji byt 1 + 1 v osobním vlastnictví, který se nachází v panelovém domě na ulici Kamenná 5105 v Chomutově. Tato nemovitost o užitné ploše 35 m<sup>2</sup> se situována ve 4. nadzemním podlaží z celkových 8 podlaží. Byt se nachází na sídlišti, kde je potřebná občanská vybavenost v blízkosti. Byt se skládá z jednoho pokoje, kuchyně, koupelny se sprchovým koutem, WC, k bytu náleží sklep. Byt je pronajatý platícím nájemníkem. Tato nemovitost je skvělou investiční příležitostí a návratností investice. Další informace o výnosu z pronájmu a domluvení prohlídky bytu Vám zajistí makléřka nabídky. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost, jako jsou školy, obchody a restaurace. Díky dobře fungující dopravní infrastruktuře je snadné se dostat do centra města i na okolní frekventované trasy. Tato nemovitost je ideální pro investory, kteří hledají výnosné investice s dlouhodobým potenciálem. Pokud máte zájem o prohlídku této investiční nemovitosti, neváhejte nás kontaktovat a domluvit termín prohlídky. Těšíme se na spolupráci s vámi.