



## Prodávám bytu 3+kk, Pardubice

U Pošty, Staré Hradiště, Pardubice

**16 500 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu kompletně zrekonstruovaný byt o celkové výměře 115 m<sup>2</sup>. V patře se nachází byt 3+kk o rozloze 95 m<sup>2</sup> s prostornými a vzdušnými místnostmi. V přízemí o velikosti 20 m<sup>2</sup> je k dispozici technická místnost, v níž je umístěno tepelné čerpadlo, další toaleta a velké zádveří, ideální pro uložení kol či jiných věcí. Byt je situován v uzavřeném areálu, který umožňuje pohodlné parkování několika vozidel. Areál navíc v blízké budoucnosti projde další úpravou – dojde k úpravám terénu, zpevnění ploch a vybudování nových parkovacích stání. Díky tomu bude exteriér areálu působit ještě atraktivněji. Velkou výhodou tohoto bytu jsou nízké náklady na vytápění zajištěné tepelným čerpadlem. Byt je po náročné kompletní rekonstrukci, což zaručuje vysoký standard bydlení a příjemnou atmosféru. Vzhledem k prostorným a vzdušným místnostem je byt vhodný pro rodinu, ale i pro náročné jednotlivce či páry, kteří ocení komfort a dostatek úložných prostor. Tento byt je určen nájemníkům, kteří si vážící kvalitního bydlení a budou se chovat k této nově zrekonstruované nemovitosti ohleduplně. Pokud nesplňujete požadavek slušného a zodpovědného přístupu, prosíme, abyste ušetřili čas sobě i nám a na prohlídku se nehlásili. Náklady: Záloha na vodu: 300 Kč/osoba/měsíc Elektrickou energii si nájemník přihlašuje na sebe Platby při podpisu smlouvy: Kauce ve výši jednoho měsíčního nájmu Odměna realitní kanceláři ve výši jednoho měsíčního nájmu Pokud hledáte moderní, komfortní bydlení ve výborném stavu s možností bezproblémového parkování v bezpečném uzavřeném areálu, neváhejte se ozvat. Rádi vám poskytneme bližší informace a domluvíme prohlídku. Realitní makléř Martin Socha