



## **Přízemní rodinný dům Dobrá Voda u ČB**

Trávní, Dobrá Voda u Českých Budějovic, České Budějovice

**6 480 000 Kč**

Prodáme výhradně menší, přízemní rodinný dům (RD) o velikosti 3+1, z části podsklepený, v lukrativní části a TOP vyhledávané lokalitě RD - Dobrá Voda u Českých Budějovic, ulice Trávní. Dispozičně RD řešen - zádveří, chodba, koupelna, WC, spíž, sklad, kuchyně s jídelnou a 3x pokoj. Za domem je vchod z venku do podsklepené části domu, plocha sklepu cca 12 m<sup>2</sup>. Domek je v původním stavu a prošel nedávno rozsáhlou modernizací a rekonstrukcí - nové okna, zatepleno, kamna, podlahy, obklady, internet Starnet, WC, krytina střechy, atd., rekonstrukce ještě není kompletně dodělána, chybí - fasádní nátěr, část elektroinstalace, okapy a vnitřní dveře. Vytápění krbová kamna na dřevo, ohřev vody bojler. Zahrada je udržovaná, vzrostlé plodící ovocné stromy, odpočinkový altán, besídka. Za domem se nachází kůlny. Pozemky: - zastavěná plocha domku = cca 88 m<sup>2</sup> - užitná plocha = cca 78 m<sup>2</sup> (bez sklepa) - celkem pozemky = 754 m<sup>2</sup> - celkový rozměr pozemků = 50m x 15m (délka x šířka). Sítě - elektřina, voda a kanalizace obecní, možnost napojení i na plyn (je na hranici pozemku, který je oplocen), klidná a vyhledávaná lokalita s veškerou občanskou vybaveností a dobrou dostupností do centra Českých Budějovic. Měsíční náklady na provoz u 2 osob okolo 3.700,- Kč. Případná další možnost u této nemovitosti - vzhledem k tomu, že se jedná o pozemek obdélníkového tvaru a současný domek se nachází až v zadní části pozemku - využít přední (do ulice) min. 3/5 části pozemku pro výstavbu dalšího nového rodinného domu, s případnou pozdější využití stávajícího RD jako letní byt, či domek pro hosty. Více informací a prohlídky u kontaktního makléře. Vyhledávaná lokalita, občanská vybavenost a MHD v docházkové vzdálenosti, škola, školka, hřiště, sjezd na novou dálnici u tunelu, klidné a tiché prostředí, vzdálenost na náměstí v ČB = 3 km. Parkování v ulici nebo na pozemku. Cena je včetně provize RK a právních služeb.