



## **Přízemní byt v cihlovém domě kousek od centra.**

Roháče z Dubé 4, Karlovy Vary, Karlovy Vary

**1 850 000 Kč**

Máme pro vás byt 2+1 v přízemí cihlového domu v části Rybáře, ulice Roháče z Dubé. Ze vstupní chodbičky je vstup na oddělenou toaletu, do koupelny, dále do kuchyně o obývacího pokoje. Z obývacího pokoje je pak vstup do ložnice, která je orientovaná do klidného dvora. Před obývánkem a kuchyní je vzrostlá zeleň, která zabraňuje v horkých dnech nepříjemnému dusnu a také poskytuje soukromí. Na zastávku MHD 50 m, do centra města 5 min pěšky. Ideální byt pro starší pár, kterému vadí vysoké patro nebo jako startovací byt pro mladé. K bytu patří sklepní kóje. Parkování hned u domu. Měsíční poplatky do fondu oprav činí 692 Kč, zálohy za služby pak 3.208 Kč. Byt je po částečné rekonstrukci s pro nenáročného klienta ihned k obývání. Velmi vhodný je též jako investiční byt na dlouhodobý, ale i krátkodobý pronájem.