



Příjemný 3+1 v cihlovém domě Kolín

Tyršova, Kolín, Kolín

3 699 000 Kč

Dovoluji si vám nabídnout na prodej příjemný byt o dispozici 3+1 o celkové rozloze 71 m² v Kolíně na sídlišti. Tento byt v 5. patře je jako dělaný pro pár nebo rodinu, který chce bydlet v bytě za slušnou cenu s praktickou dispozicí a třeba využije jeho skvělé umístění uprostřed Kolína. Do budoucna pak lze byt zrekonstruovat a bude sloužit i jako výborná investice. Byt je také čerstvě vyčištěný, vymalovaný a díky skvělým výhledům na jih i západ působí velmi příjemně. Jádru a kuchyň má původní. Skvělý je i sklep, který je nadstandardně velký (3,82m²) a má své okno. Dům byl postaven v roce 1964 a je smíšené konstrukce s obvodovými stěnami z cihel, takže poskytuje lepší teploizolační vlastnosti, než mladší panelové domy. Je samozřejmě po celkové rekonstrukci, má novou střechu, výtah z roku 2010, zateplení, plastová okna, vchod i vnitřní rozvody a nachází se v příjemné části Kolína, jen pár desítek metrů od hřiště, parku, autobusové zastávky, školky nebo základní školy. V následujících týdnech se pak budou dělat zasklené lodžie, které už jsou zaplacené. V okolí pak najdete ještě spoustu obchodů, restaurace, kavárny nebo plavecký stadion. Velmi příjemná je i dopravní dostupnost do všech koutů republiky, protože v Kolíně je dopravní vlakový uzel. Třeba v Praze na hlavním nádraží jste za 39 minut, vlaky jezdí několikrát za hodinu. Pokud budete potřebovat více informací nebo budete chtít rovnou domluvit návštěvu bytu, neváhejte mě kontaktovat. Rádi Vám pomůžeme i s hypotečním úvěrem.