



Příjemné bydlení v těsné blízkosti lesoparku Dukla

Sokolovská, Pardubice, Pardubice

16 000 Kč / měsíc

Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Pardubicích v blízkosti hlavního vlakového nádraží. Základní informace o bytě: - byt 3+kk (63 m²), dům je z roku 2005 - 4. patro - sklep (3 m²) - balkon (10 m²) - částečně vybavený - okna bytu orientována na sever s výhledem do lesa Vybavení: - kuchyň - kuchyňská linka s malou myčkou, mikrovlnka a lednice - předsíň - botník a věšák - koupelna - pračka, skříňka bílá velká a skleněná menší - v ložnici a pracovně (dětském pokoji) jsou konzole, v obývací rolety - obývací pokoj - konferenční stůl - po dohodě může zůstat internet, pokud nájemce doplatí za modem Technické parametry: - vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem - ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem Koho hledáme? - hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat - možnost nastěhování od 1. 2. 2025 - majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií Lokalita: - potraviny - 500 m - mateřská a základní škola - 400 m - zastávka trolejbusu a autobusu (Dopravní podnik) - 4 min. chůzí - hlavní vlakové nádraží - 15 min. chůzí - mezinárodní letiště Pardubice - 6 min. autem - lesopark Dukla Finanční podmínky: - měsíční nájemné: 16.000,- Kč - měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, elektřina spol. prostor: 2 436,- Kč / 2 osoby - nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu - vratná jistota: 35.000,- Kč - provize zprostředkovatele: 16.000,- Kč