



## Příjemné a klidné místo pro bydlení

K. Čapka, Přelouč, Pardubice

### cena u makléře

Nabízíme Vám k prodeji příjemný byt o dispozici 2+1 (52 m<sup>2</sup> - bez balkonu a sklepní koje) s balkonem (1,5 m<sup>2</sup>) v Přelouči, na klidném místě, ulice Karla Čapka. Byt je v osobním vlastnictví a nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu. Byt je v původním, udržovaném stavu s orientací na sever (kuchyň), východ (ložnice) a jih (obývací pokoj s balkonem). Dispozice: chodba, obývací pokoj, balkon, ložnice, kuchyň, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Na podlaže v obývací pokoji s ložnicí jsou parkety, v kuchyni je položeno PVC a na chodbě s koupelnou a WC je dlažba. Vytápění bytu ústředním dálkovým topením. Ohřev vody zajišťuje karma. V bytě zůstává kuchyňská linka, kombinovaný sporák a vestavěné šatní skříň. K bytu náleží sklepní koje (cca 4 m<sup>2</sup>). Ostatní prostory k využití: kolárna, kočárkárna a sušárna. V domě je společná TV anténa. Bytový dům prošel celkovou revitalizací: plastová okna, střecha, zateplení (obvodové stěny 14 cm, střecha 20 cm), fasáda, stoupační rozvody vody a odpadů, nové balkony, elektřina ve sklepních prostorách. Do budoucna je v plánu nový rozvod elektřiny na schodišti. Bezproblémové neplacené parkování u domu. Výborná občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti (obchody, restaurace, kino, pošta, lékař) a dopravní obslužnost (auto, vlak, bus). Vhodná nabídka pro klienta, který hledá příjemné bydlení pro sebe na klidném místě a rád by si byt zrekonstruoval dle svých představ. Nebo pro investora, který hledá investiční záměr. Byt je k nastěhování od 1. 11. 2024 (po dohodě s majitelem). Financování Vám pomůžeme vyřešit dle Vašich možností a požadavků. Těšíme se na Vás na prohlídce.