



## **Prémiový zařízený mezonetový byt D.107 s terasou, lodžii, zahradou a možností parkování**

Horská 2d, Praha, Hlavní město Praha

**42 000 Kč / měsíc**

K pronájmu nabízíme zařízený mezonetový byt č. D.107, řešený jako 2+kk o ploše 68,3 m<sup>2</sup>, v 1. patře rezidence s výtahem a 24/7 recepcí v ulici Horská na Praze 2 - Nové Město. Přízemí bytu nabízí vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, samostatnou toaletu, komoru, zahradu s terasou přístupnou z obývacího pokoje. Horní patro bytu disponuje 1 ložnicí, 1 koupelnou (se sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou) a balkónem. Další vybavení bytu: vestavěné skříně, pračka, sušička, vinotéka, LCD televizor, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Garážové stání je možné si pronajmout za extra poplatek 2.500 Kč/měsíc. Projekt Albertov Rental Apartments, dokončený v roce 2008, nabízí bydlení i pro ty nejnáročnější klienty - se 24 hodinovou recepcí, pohotovostní službou, nábytkem na míru s vestavěnými spotřebiči a vinicí uvnitř areálu. To vše v klidné části města, ale rychlou dostupností do centra města. Zastávka tramvaje Albertov je 3 minuty chůze, stanice metra B - Karlovo náměstí je vzdálena 2 zastávky tramvají. V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace (Potrefená Husa Albertov, Lang Biang Restaurace, Restaurace U Šemíka), kavárny (Anna's Cake & Coffee, Bystro Cafe, U Vratislava), obchody (například Lidl), lékárny, doktoři, mateřské i základní školy. Pro odpočinek v zeleni můžete využít rozlehlý park Folimanka, do kterého pěšky dojdete za 3 minuty. K Národní kulturní památce Vyšehrad dojdete po nohou za 16 minut. Měsíční nájemné činí 39.000,- Kč/měsíc + poplatky 5.000,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájem. Zprostředkováváme pronájem na minimálně jeden rok. Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.