



Prémiové studio s balkónem v nadstandartní rezidenci Albertov Rental Apartments

Horská 2d, Praha, Hlavní město Praha

24 500 Kč / měsíc

K pronájmu nabízíme zařízené studio o velikosti 32,3 m², které se nachází ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) rezidence Albertov Rental Apartments s výtahem a recepcí, v ulici Horská, Praha 2 - Nové Město. Byt tvoří vstupní předsíň, obývací část s propojenou kuchyní, ložnicová část se sklopnou postelí, koupelna (sprchový kout, umyvadlo, toaleta) a komora. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, elektrické a mikrovlnné trouby, sklokeramické varné desky a digestoře; vestavěné skříně, pračka a sušička, LCD televizor, nástěnný krb, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání za poplatek 2 500 Kč/měsíc. Foto je ilustrativní. Byt se nachází v klidné lokalitě s výbornou dopravní dostupností do centra. Zastávka autobusu je vzdálena 3 minuty pěšky, stanice metra B - Karlovo náměstí je dosažitelná za 2 zastávky tramvají. V okolí je veškerá občanská vybavenost, včetně restaurací, kaváren, obchodů (např. Lidl), lékáren, lékařů a škol. Pro relaxaci můžete využít park Folimanka, který je vzdálen 3 minuty pěšky. Národní kulturní památka Vyšehrad je 16 minut chůze a poskytuje ideální místo pro procházky. Nájemné činí 24.500 Kč/měsíc + poplatky 3.500 Kč/měsíc (zálohy na energie) Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu je 1 rok. Spolubydlení, sdílené bydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat. Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována třídou B.