



Představuji k prodeji krásnou novostavbu, a to řadový dům v Bášti, s perfektní dostupností do Prahy

K Vlčanic , Bašť, Praha-východ

11 400 000 Kč

ÚPRAVA CENY! Představuji k prodeji krásnou novostavbu, a to řadový dům v Bášti, s perfektní dostupností do Prahy Pro rodiny s dětmi či jen mladý pár, jistě na vás dýchne pohoda a útulné bydlení, kvalitní materiály a vybavení v patrovém domě, který má dispozici 4+1, podlahovou plochu 119m² a celkovou plochu pozemku 493m². Tato novostavba z roku 2017 je moderně zpracovaná a v případě zájmu pro Vás rád předložím připravený Technický průkaz nemovitosti. A u prezentace ještě zůstanu, jelikož Vás rád pozvu na virtuální prohlídku domu 3D Matterport. Když vejde do domu, vcházíme přes praktickou předsíň a míjíme toaletu a technickou místnost. Už zde se pozastavím nad praktickým řešením s ohledem na UNIKY TEPLA, jelikož si majitelé nechali posunout dveře k hlavní obývací části a tak je zde v zimních měsících příjemné teplo s minimálním únikem a úsporou za vytápění. A již vcházíme do hlavní části domu, a tím je prostorný obývací pokoj s kvalitním kuchyňským koutem. Kuchyně je vybavena všemi spotřebiči (vše Electrolux). Nesmím zapomenout na dnes velice ceněnou špajzku, kterou ocení každá hospodyňka. Z obývacího pokoje je vstup na zahradu, kde je pergola pro klidné posezení a dále i opečovávaná zahrada pro klid a odpočinek. Dvě parkovací místa se pohodlně vejdou na zámkovou dlažbu před domem. Když se vrátíme nazpět do domu a vyjdeme po příjemném schodišti do patra, kde v chodbě je prostorná vestavěná skříň a dále jsou zde tři samostatné neprůchozí ložnice a velká koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. V domě je nadstandardní výbava jak jsem zmiňoval ať už počínaje podlahou Quick-Step, kuchyní Katalpa a další. Inženýrské sítě jsou řešeny: obecní voda i kanalizace, teplo je zde řešeno elektrickým kotlem vedeným do podlahového vytápění. Ještě bych rád vyzdvihl pár drobností jako jsou žaluzie v oknech i se sítěmi proti hmyzu, velkou šatní skříň v patře, přivedení elektřiny a vody na zahradu. Dům je v osobním vlastnictví a financování koupě je možné prostřednictvím hypotečního úvěru, který Vám zprostředkují s exkluzivní sazbou. A též bych ještě představil lokalitu. Náš dům je lépe strategicky posazen, jelikož od náměstí obce Bašť je jen kousek, kde je školka a další důležité obchody a služby. V obci probíhá spousta rodinných akcí, a tak o příjemné scházení se sousedy není nouze, či jen můžete čerpat klid a pohodu doma. A pokud by byla zapotřebí Praha, je v pohodě dostupná, a to necelých 20 km. Ideální místo pro mladou rodinu, kde i okolní domy a sousedi jsou pohodový a milý! Neváhejte zavolat Michalovi pro podrobnosti a prohlídku, jste srdečně vítáni.