



## **Prášily; stavební pozemek 2.295 m<sup>2</sup> vč. projektu stavby v NP Šumava**

, Klatovy

**6 492 Kč / m<sup>2</sup>**

**Exkluzivně Vám nabízíme na prodej slunný, rovinatý stavební pozemek o výměře 2.295 m<sup>2</sup> vč. projektové dokumentace na dům (stavba s 3 apartmány a sportovním zázemím) před vydáním společného rozhodnutí - územního a stavebního, ležící na klidném okraji horské obce Prášily směrem na bývalou osadu Dolní Ždánidla s dechberoucím výhledem. Prášily jsou vyhledávaným centrem v této centrální části NP Šumava. Jedná se o jeden z posledních nezastavěných pozemků v této lukrativní lokalitě. Nutno vidět jedinečnost daného místa!**

**Projekt:** Součástí prodeje je kompletní projektová dokumentace na stavbu s 3 apartmány a sportovním zázemím. Dvoupodlažní objekt se suterénem (lze využít jako garáže) o celkové užitné ploše 684,23 m<sup>2</sup> (z toho obytné podkrovní patro o výměře 253,61 m<sup>2</sup>).

**IS:**