



Praha - Troja

Hnězdenská 30, Praha, Hlavní město Praha

7 990 000 Kč

Byt 3+1, Hnězdenská, Praha - Troja Velmi rádi bychom Vám nabídli k prodeji útulnou bytovou jednotku o dispozici 3+1. Užitná plocha bytu je cca 66 m² + lodžie necelých 7 m² a sklepní kóje kolem 2,4 m². Byt se nachází ve 3. nadzemní podlaží panelového domu s výtahem a sestává z prostorné předsíně, kuchyně, průchozího obývacího pokoje a dvou neprůchozích ložnic, kde v jedné z nich je vytvořen úložný prostor v podobě praktické šatny. Dále je zde samostatné wc a koupelna s rohovou vanou. K bytu je též možnost pronájmu další sklepní komory za cca 243 Kč/měsíc. Koupelna, wc a kuchyně prošly cca před 15 lety částečnou rekonstrukcí, při níž byly nataženy nové rozvody elektřiny. Ve zbytku bytu je elektřina původní. Jádro je zděné. Před zhruba 6 lety došlo k pokládce nových podlah v ložnici a obývacím pokoji. Lokalita bytu je na Praze 8 na pomezí Troji a Bohnic. S veškerou občanskou vybaveností v okolí (OC Krakov, škola na dohled od domu apod.). V okolí se též nachází mnoho zeleně a dětských hřišť. Zajímavostí je, že přímo přes silnici se nachází vstup do Botanické zahrady. Samotný panelový dům je zateplený a je možnost využít i kolárnu. Financování je možné hypotéčním úvěrem, se kterým vám rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. V případě zájmu o více informací, či prohlídku nás neváhejte kontaktovat.