



## **Praha, prostorné skladové prostory 81m2 k pronájmu, parkování, v ul. Ve žlábku, Horní Počernice**

Ve žlábku 77, Praha, Hlavní město Praha

**12 150 Kč / měsíc**

Prostorné nezařízené skladové prostory o rozloze 81m2 se nacházejí ve 4. nadzemním patře (budova B9) na Praze 9 - Horní Počernice. Je zde k dispozici nákladní hydraulická rampa a nový nákladní výtah ( nosnost 2700 kg, kapacita 4 europalety, autorizace přístupu kartou, elektronické ovládání, výšková stavitelnost + / - 30cm, čelo přizpůsobené pro dodávky). Sociální zázemí a možnost kanceláře. Kamerový systém, přístup do areálu a ostraha areálu 24/7, prodejna potravin, kantýna. Energetická náročnost budovy - Třída B - velmi úsporná. Klidná lokalita se skvělou dopravní dostupností - autobusová zastávka přímo před objektem, stanice metra Černý most cca 10 min autobuse. Možnost parkovacího stání v areálu budovy za měs. poplatek (osobní vůz: 500,-Kč/měs., dodávka: 700,-Kč/měs., nákladní vůz: 1.000,-Kč/ měs. Fotografie prostor jsou pouze vzorové. Možnost pronájmu dalších skladových prostor o rozloze 146m2 a 272m2. Ohledně cen a možné prohlídky neváhejte kontaktovat makléře. Veškeré skladové prostory jsou k dispozici od dubna 2025.