



Praha, pronájem moderních kanceláří, 1057 m², 10 parkovacích míst, Boudníkova ulice, Libeň

Boudníkova 1, Praha, Hlavní město Praha

427 773 Kč / měsíc

Rádi bychom Vám nabídli k pronájmu moderní kancelářské prostory, které se nachází v budově Dock in Three, ulice Boudníkova, Praha 8, Palmovka. K dispozici je celé 6. patro s krásným výhledem a užitnou plochou 1057 m² s 10 parkovacími místy. Budova poskytuje neomezený vstup 24/7, vysoký stupeň zabezpečení a pyšní se nejmodernějším certifikátem LEED. Kancelářské prostory disponují: 1x velká zasedací místnost (12-14 míst) 2x střední zasedací místnost (8-10 míst) 2x malá zasedací místnost (4-5 míst) 1x velký open space (38 -48 míst) 1x menší open space (24-36 míst) 1x velká kancelář (12-16 míst) 2x malá kancelář (1-2 místa) 1x recepce 1x podcastová/fun místnost (16m²) 2x sklad (6-10m²) 1x serverovna (6m²) 1x velká společenská místnost s kuchyňkou 4x toaleta V prostorech byli použité materiály v nadstandardní kvalitě, moderní design, dvojitě skleněné příčky, designové osvětlení, odhalené stropy ve společenských prostorech, podhledy v kancelářských prostorech, akustické obklady. Kanceláře lze rozšířit o další prostor o rozloze cca 450m², který je možné připojit z obou stran. Jedná se o postoupení nájemní smlouvy kdy konec platnosti smlouvy je stanoven ke 30.7.2027. V současné chvíli jsou prostory kompletně vybavené (80 plnohodnotných míst. Kvalitní AV technika, designový nábytek v zasedacích a společenských místnostech, kvalitní kancelářské židle. Cenu dodáme později v případě zájmu. Stoly ve dvou typech s různými délkami, 2 typy kancelářských židlí, AV technika zasedacích místností, tablety, reck, nábytek recepce, Nábytek a vybavení společenské místnosti, kulečník, křesla a sedačky, skříňky a šuplíky, koše atp.) Toto vybavení lze od stávajícího nájemce odkoupit. Cena pronájmu je následující: Cena nájemného za m² bez DPH: 16,4 EUR / 401,8 Kč Celkové nájemné za nájemní plochu bez DPH: 17.337 EUR / 427.773 Kč Nájemné parking za 1 místo bez DPH: 140 EUR/ 3.430 Kč Celkové nájemné za parking bez DPH: 1.400 EUR / 34.300 Kč Cena za služby za m² bez DPH: 150 Kč Celkové náklady za služby bez DPH: 158.672 Kč Spotřebované energie - průměrná měsíční platba bez DPH (elektrina, vodné, stočné): 18.700 Kč Prostory se nachází v lokalitě se skvělou dopravnou dostupností. Stanice metra Palmovka a tramvají je vzdálená jen pár minut chůzí