



## **Praha, pronájem moderní kanceláře 125 m2, 3 místnosti, garáž, klima, recepce, Spálená ulice**

Spálená 5, Praha, Hlavní město Praha

**52 000 Kč / měsíc**

Rádi bychom Vám nabídli kancelářské prostory k pronájmu v rezidenci Spálená 5, Praha 1 o rozloze 125 m2 ve 4. NP reprezentativního domu s výtahem v centru Prahy, Nové město. Dům je po celkové rekonstrukci s krásnými společnými prostory a klidnou zahradou s jezírkem ve vnitrobloku, 24 hodinovou recepcí a nachází se v žádané lokalitě nedaleko obchodního centra QUADRIO a stanice metra B - Národní třída. Nezařízené prostory 3kk disponují: vstupní hala, 2 samostatné místnosti, další místnost s moderní kuchyňskou linkou je průchozí a dvě toalet. Rekonstrukce byla provedena ve vysokém standardu. Klimatizace v každé místnosti, dřevěné podlahy, původní repasovaná okna a dveře. Možnost pronájmu parkovacího stání je možné si pronajmout za cenu 4.000 + DPH + 1.300,- služby. Dům se nachází několik minut pěšky do historického centra města. Perfektní občanská vybavenost v okolí (nákupní centrum Máj a Quadrio, restaurace, kavárny, kina, divadla, atd.). V okolí jsou krásné originální kavárny a obchody. Praha 1 - Nové Město je atraktivní lokalita v samém srdci Prahy s vynikající dopravní dostupností - stanice metra a tramvají Národní Třída pár kroků od domu.