



## **Praha, pronájem, částečně zařízený byt 3kk, 114m<sup>2</sup>, balkon, parkování, Laubova ul.-Vinohrady**

Laubova 5, Praha, Hlavní město Praha

**59 000 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu částečně zařízený moderní byt 3kk (114m<sup>2</sup> + balkon 1,3m<sup>2</sup>), který se nachází ve třetím nadzemním podlaží zrekonstruovaného domu s výtahem v oblíbené lokalitě pražských Vinohrad, v ulici Laubova. Dispozice bytu: vzdušný obývací pokoj s moderní plně vybavenou kuchyňskou linkou, jídelním prostorem, ložnice s vestavěnými skříněmi, se vstupem na balkon a koupelnou s vanou i sprchovým koutem, další ložnice vybavená také vestavěnými skříněmi a druhá koupelna se sprchovým koutem. Dostatek úložného prostoru, v bytě použity kvalitní materiály, dřevěné podlahy, designová dlažba, klimatizace a k dispozici pračka/sušička. Možnost pronájmu parkovacího stání v zakladači za 5.000. Luxusní bydlení v moderním bytě v srdci krásného secesního domu. Byt pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, přímo na náměstí Jiřího z Poděbrad. Kulturní a společenské centrum (farmářské trhy). Kompletní občanská vybavenost, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister a vináren. Obchodní centrum Flora 7 minut. Skvělá dopravní dostupnost, stanice metra Náměstí Jiřího z Poděbrad a tramvajová zastávka v pěší dostupnosti. Dostatek zeleně – kousek od parku Riegrový Sady.