



## **Praha, nádherný mezonetový půdní loft 2+kk (69,87m<sup>2</sup>) na prodej, ul. Novákových, terasa, gar.stání**

Novákových, Praha, Hlavní město Praha

**8 000 000 Kč**

Představujeme vám na prodej jedinečný loftový byt 2+kk o rozloze 69,87m<sup>2</sup> s terasou (20,22m<sup>2</sup>), který je situován ve 4.-6. nadzemním podlaží novostavby kolaudované v roce 2005. Bydlení se nachází v dynamicky se rozvíjející čtvrti Libně, v ulici Novákových. Bydlení poskytuje kombinaci moderního designu s industriálními prvky původní továrny. Tento jedinečný mezonetový byt je rozdělen do několika pater. Jednotlivá patra jsou propojena točitým schodištěm, které vytváří vizuální ohnisko a dodává místnosti architektonický vzhled. V prvním patře tohoto neobyčejného bytu se nachází koupelna se sprchovým koutem a toaletou (4,18m<sup>2</sup>) a prosvětlená ložnice (14,61m<sup>2</sup>). Ve druhém patře je kompletně vybavený kuchyňský kout s obývacím pokojem o celkové rozloze 29,40m<sup>2</sup>. V posledním patře se nachází galerie (15,04m<sup>2</sup>), kterou lze využít jako pracovnu se vstupem na prostornou terasu o rozloze 20,22 m<sup>2</sup>. Byt si zachovává svůj půvabný styl a vzdušnost. Budova v roce 2004 prošla přestavbou z továrny, kterou realizovali architekti z kanceláře Masák & Partner. V letech 2006 a 2008 budova vyhrála několik prestižních ocenění. Energetická náročnost budovy je C - úsporná. K dispozici je i společná kočárkárna. SVJ zajišťuje prostřednictvím správcovské firmy pravidelný úklid v domě. Možnost odkupu jednoho parkovacího stání v zakladači (není omezeno velikostí vozu). Jedná se o rozvíjející se lokalitu. Aktuálně se připravuje výstavba multifunkčního centra Palmovka One s rezidencemi, obchody, gastronomií a novým náměstím. Také se očekává dokončení Centra Nová Palmovka, které bude sídlem Agentury Evropské unie pro kosmický program (EUSPA). Palmovka je tedy vhodná lokalita pro investici v Praze. Neváhejte a ještě dnes kontaktujte našeho makléřem.