



Praha, designový zařízený byt 3kk, 87m2 k pronájmu, sauna, klima, Vinohrady, Mánesova ulice

Mánesova 86, Praha, Hlavní město Praha

78 000 Kč / měsíc

Dovolujeme si Vám představit výjimečné bydlení v samém srdci královských Vinohrad, Rezidence Mánesova, pouhých pár kroků od Náměstí Jiřího z Poděbrad. Byt je součástí luxusní secesní budovy z 19. století, která prošla velmi nákladnou rekonstrukcí, kde byl kladen důraz na zachování původních architektonických prvků. Spojení moderny v historické secesní budově vždy nabízí výjimečnou atmosféru bydlení, a proto je velmi žádané. Designový zařízený byt 3kk o rozloze 87 m2 je situovaný v prvním podzemním podlaží, orientovaný do vnitrobloku a interiér tvoří: vstupní hala, obývací pokoj s moderní kuchyní, která je vybavená všemi spotřebiči, ložnice s menším pracovním prostorem, zastřešená terasa kde vznikla další místnost pro odpočinek po náročném dni, vybavená projektorem, barem a plynovým krbem, koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou, sauna, technická místnost s pračkou a sušičkou. Dostatek úložného prostoru, v bytě byli použity kvalitní materiály, dřevěné parkety, designová dlažba a obklady, podlahové vytápění v koupelně a na terase, chytrá domácnost Loxone (osvětlení, stínění, vytápění, zabezpečení, multimédia - hudba v celém bytě) bezpečnostní dveře a klimatizace ve všech místnostech. K dispozici je sklepní kóje. Příjemné bydlení v moderním bytě pro nejnáročnější. Exkluzivní lokalita na Vinohradech, kde je spousta kulturního a společenského vyžití s kompletní občanskou vybaveností, v okolí mnoho příjemných restaurací, kaváren, bister i vináren, které přímo vybízejí ke strávení příjemných chvil. Své potřeby nakupování je možné realizovat v nedalekém Obchodním centru Flora, kde si lze také zajít do kina a důležitým aspektem této exkluzivní lokality je dostatek zeleně v okolí, ať již přímo na Náměstí Jiřího z Poděbrad nebo v nedalekém parku Riegrovy Sady, kde si lze dopřát piknikové posezení a cítit se jako v přírodě, přesto že se jedná o centrum Prahy. Byt je možné pronajmout také na kratší dobu. K dispozici od 1.2.2025