



Praha 7, exkluzivní obchodní prostory 242m² k pronájmu, Bubenská ulice, Holešovice

Bubenská 1, Praha, Hlavní město Praha

600 Kč / m²/měsíc

Nové obchodní prostory k pronájmu o celkové rozloze 242m² nacházející se v 1.NP administrativní budovy v ulici Bubenská, Praha 7. Jedná se o hrubou stavbu. Budova B1 se tyčí na levém břehu řeky Vltavy a paty Hlávkova mostu, který přetíná ostrov Štvanice. Leží přímo na stanici metra a tramvaje Vltavská a v těsné blízkosti další tramvajové zastávky Strossmayerovo náměstí. U Bubenské také začíná a končí nejrušnější pražská dopravní tepna - severojižní magistrála. Předností budovy jsou její výborná viditelnost, poloha v blízkosti centra města a vynikající dopravní dostupnost automobilem i veřejnou dopravou. K dispozici několik parkovacích stání za poplatek. Administrativní projekt B1 je rozdělen mezi moderní kanceláře, obchodní jednotky, prostor kulturního centra. Technické možnosti: přístup pomocí magnetických karet, chlazení pomocí dvoutrubkových fancoilových jednotek s možností vlastní regulace, topení pomocí parapetních radiátorů, vlastní sociální zázemí, CCTV, EPS, sádkartonový podhled se závěsným osvětlením nebo stropy s přiznanými rozvody technologií, sprinklery dle výchozích dispozic, zdvojené podlahy, podlahové krabice (1 krabice/20 m², 2 +2), možnost připojení na optický kabel, světlá výška prostor 3.00m, moderní výtah, centrální recepce s 24h ostrahou, možnost připojení záložní diesellový zdroj, sklady, bezbariérový přístup do budovy. Jedná se pouze o vizualizaci. Služby parkovací stání 300 CZK/místo/měsíc + DPH. Ihned dostupné k pronájmu.