



## **Praha 4, pronájem kancelářské prostory (157m2), lukrativní kancelářská budova City Empiria, parkování**

Na strži 65, Praha, Hlavní město Praha

**18,00 € / m<sup>2</sup>/měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářskou prostory v budově City Empiria, v oblíbené části Prahy, u metra Pankrác a obchodního centra Arkády Pankrác. Jedná se o 2. nejvyšší budovu v Praze s 27 nadzemními podlažími a celkovou rozlohou 22 500 m<sup>2</sup>. Neomezený výhled a maximum denního světla díky prosklené fasádě. Budova poskytuje kancelářské prostory, moderní konferenční centrum, obchodní prostory a sklady k pronájmu. Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory s celkovou rozlohou 157 m<sup>2</sup>, které se nachází v 25.NP. Prostory se pronajímají nezařízené. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů od 20 m<sup>2</sup> po celé patro. Výhodou je bezbariérový přístup, 8 vysokorychlostních výtahů, nákladní výtah, sociální zařízení na každém patře, vlastní stravovací zařízení a lékařské služby přímo v budově. Technické zázemí budovy je doplněno parkováním až pro 260 vozů a dostupným parkováním zdarma pro hosty nájemníků. Budova dále poskytuje nepřetržitou technickou podporu, ostrahu objektu 24/7, zabezpečovací systémy EZS, EPS, CCTV, vysokorychlostní internet, kartový systém vstupu, vzduchotechnika, možnost regulace topení, větrání a klimatizace. City Empiria se nachází ve vyhledávané obchodní lokalitě s ideální dopravnou dostupností. Přímý nájezd na severojižní magistrálu, dálnice D1 10 minut, centrum města 10 minut autem i metrem. Stanice metra a autobusu Pankrác (trasa C), zastávka tramvaje Pražského povstání přímo u budovy. Atraktivní lokalita s veškerou dopravnou dostupností, pošta, restaurace, parky, OC Arkády Pankrác, pár minut od budovy. Fotografie jsou vzorové. Pro více informací prosím kontaktujte makléře. Ihned dostupné k pronájmu.