



Praha 4 - Michle, prodej bytu 2+kk/L 60 m², okr. Praha

Hodonínská 1, Praha, Hlavní město Praha

10 950 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji byt o velikosti 2+kk s lodží a sklepem v novostavbě v Rezidenci Oliva na adrese Hodonínská 1595/1, v části Praha 4 - Michle. Byt si můžete prohlédnout pomocí virtuální prohlídky - 3D skenu. Byt má užitnou plochu 57 m² a nachází se na 7. podlaží z 8 nadzemních. Lodžie o ploše 3 m² je přístupná z obývacího pokoje i z ložnice. V 3. podzemním podlaží je sklepní prostor o rozloze 11 m². Tamtéž se nachází parkovací stání, které je v případě zájmu možné koupit za 700.000,- Kč. Byt je orientován na jih, což zajišťuje optimální osvětlení a výhled i díky francouzským oknům. Kuchyňská linka je vybavena vestavěnými spotřebiči: varnou deskou, el. troubou, mikrovlnnou troubou, digestoří, myčkou, lednicí a mrazákem. Součástí vybavení je jídelní stůl se 4 židlemi, sedací souprava, konferenční stůl, stůl pod TV. V ložnici je k dispozici vestavěná skříň, manželská postel, noční stůl a komoda. V koupelně je sprchový kout, umývadlo, toaleta a pračka. Na chodbě jsou 2 vestavěné skříňe. Byt je vybaven kvalitními dřevěnými podlahami a podlahovým vytápěním, hliníkovými okny s trojsklem a venkovními žaluziemi. Celá budova má centrální zdroj vytápění a centrálně řízenou rekuperaci vzduchu. Celý objekt je bezbariérový. Residence Oliva byla zkolaudována v roce 2022 a nabízí moderní a elegantní bydlení - po vstupu do budovy upoutá vaši pozornost prosklené atrium s panoramatickými výtahy. Více informací o projektu naleznete na rezidenceoliva.cz. Residence je dobře napojená na hlavní dopravní tepny, především na Jižní spojku a dálnici D1. Stanice metra C - Kačerov je vzdálena 600 m. V docházkové vzdálenosti se nachází Park Brumlovka - místo pracovních příležitostí i trávení volného času. V blízkosti se nachází Kunraticko-michelský les.