



Praha 3, krásný designový byt 2+kk (78m²) po rekonstrukci na Žižkově

Ježkova 10, Praha, Hlavní město Praha

28 000 Kč / měsíc

Nabízíme k pronájmu moderní byt 2kk, o rozloze 78 m², který se nachází ve třetím patře domu s výtahem v ulici Ježkova, Praha 3 - Žižkov. Jedná se o velmi dobrou lokalitu nedaleko parku Riegrovy sady a náměstí Jiřího z Poděbrad. Dispozice bytu: vstupní chodba, obývací pokoj s moderní kuchyňskou linkou, která má ostrůvek vyráběný na míru, je vybavená spotřebiči (indukční varná deska, myčka, mikrovlnná trouba, pyrolýzová trouba, lednice s mrazákem a digestoř), kuchyňský stůl se židlemi, sedačka a je orientovaný do vnitrobloku, samostatná ložnice, kterou oddělují posuvné dveře, je vybavená dvou postelí s matracemi, komodou a je orientovaná do ulice, koupelna je od haly oddělena luxferovou příčkou (italské neprůhledné luxfery), vybavená sprchovým koutem, umyvadlo s širokou odkládací plochou a umyvadlovou skříňkou, podlahové topení, koupelnové zrcadlo s LED osvětlením, vytápěné proti zamlžování, další odkládací prostory ve vestavěné skříňce, sušák ručníků a toaleta zvlášť. V hale je pračka se sušičkou. V bytě je podlahové a stropní topení a díky perfektní tepelné izolaci má byt velmi ekonomický provoz, nízké náklady, termostaty lze ovládat dálkově přes mobilní telefon. Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí (12/2018 - rozvody elektřiny, voda, omítky, kuchyně, koupelna). Výměna v původním starém designu vstupních dvoukřídlých dveří a oken (trojitá skla - dvojitě sklo na vnějších a jednoduché sklo na vnitřních křídlech). V celém bytě jsou kvalitní třívrstvé masivní dřevěné podlahy s dvojitou zvukovou izolací v kuchyni, koupelně a na WC je nadstandardní dlažba a obklady. Ve vnitrobloku je zahrada, kterou lze využívat. V plánu je vylepšení spodní části fasády a vnitřních prostor. Občanské vybavení - supermarket, lékárna, pošta a další. Farmářské trhy a množství příjemných kaváren a restaurací na Jiřího z Poděbrad - 5 min. OC Flora 10 min pěšky. Dopravní dostupnost - pěšky 4 minuty na stanici tramvají Husinecká nebo 5 minut na stanici metra A Jiřího z Poděbrad.