



## **Praha 13, pronájem kancelářských prostor (183m<sup>2</sup>), lukrativní kancelářská budova New Living Center**

Šafránkova 1, Praha, Hlavní město Praha

**109 831 Kč / měsíc**

Nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v budově New Living Center, v oblíbené části Prahy 13- Stodůlky, ulice Šafránkova. New Living Center je moderní centrum designu a bydlení, které nabízí reprezentativní kancelářské prostory ve 4. nadzemním podlaží. Budova disponuje výtahem, recepcí a v nočních hodinách ostrahou. Nabízené prostory se pronajímají nezařízené a mají plochu 183 m<sup>2</sup>, disponují vlastním topením/klimatizací, vestavěnou skříní a venkovními roletami. K dispozici je také společná kuchyňka v patře, vybavena dřezem, rychlovarnou konvicí, mikrovlnnou troubou a lednicí. V ceně nájmu jsou zahrnuty zasedací místnosti + možnost pronájmu společenského sálu. V budově je celkem 6 zasedacích místností různých velikostí. Společenský sál s plochou 250 m<sup>2</sup> je možné využít na školení nebo pro jinou společenskou akci, je vybaven počítačem, projektorem, ozvučením a židlemi. Dostatek parkovacích míst pro klienty, pro nájemce možnost pronájmu parkovacího místa za poplatek 550,- Kč/měsíc/bez DPH. Nájemci mají také možnost využít venkovní terasu s výhledem na zahradu budovy. V budově pronajímáme několik kancelářských prostor různých rozměrů: 23 m<sup>2</sup>, 47 m<sup>2</sup>, 56 m<sup>2</sup>, 35 m<sup>2</sup>. Prostory je možné různě kombinovat (91 m<sup>2</sup>, 114 m<sup>2</sup>, 137 m<sup>2</sup>, 184 m<sup>2</sup>...). Výhodná poloha New Living Center zaručuje veškerou občanskou vybavenost i skvělou dopravní dostupnost. Zastávka autobusu "Šafránkova" přímo před budovou, stanice metra A "Nemocnice Motol" nebo metra B "Nové Butovice" 5 minut autobusem. Přímou u Rozvadovské spojky, 20 minut do centra Prahy, 50 minut do Plzně.