



## **Prachatice, prodej bytu 3+1 blízko centra v ulici Hradební**

Hradební , Prachatice, Prachatice

**3 800 000 Kč**

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 s podlahovou plochou přibližně 70 m<sup>2</sup>, která se nachází ve zvýšeném přízemí zděného dvoupodlažního bytového domu. Tento byt se vyznačuje výbornou dostupností do centra Prachatic, v blízkosti domu je krásný park, který prošel velkou revitalizací s altánem na náměstí se dostanete pohodlnou chůzí za pouhé tři minuty. Byt je ve velmi dobrém udržovaném stavu a nabízí praktické dispoziční řešení, které splní požadavky, jak jednotlivců, tak rodin s dětmi. Disponuje třemi obytnými pokoji, samostatnou kuchyní, prostornou chodbou, spíží a koupelnou s vanou a samostatnou toaletou. Vytápění je zde řešeno novými akumulacími kamny. Do domu je zaveden přívod plynu. V každé místnosti je možnost napojení krbových kamen. Velkým benefitem této nabídky jsou tři sklepní prostory o celkové výměře přibližně 24 m<sup>2</sup>, které poskytnou dostatek úložného místa například pro sportovní vybavení, nářadí či sezónní věci. Byt se nachází v klidné a příjemné rezidenční části města, odkud je snadný přístup ke všem potřebným službám. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody, lékárna, zdravotnická zařízení, školy, školky, restaurace, kavárny i sportovní a kulturní vyžití. Výhody bydlení • Nízké provozní náklady • Výhodná poloha v centru města • Možnost parkování v blízkosti domu • Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností • Prostorné sklepy k bytu Tato nemovitost nabízí nejen pohodlné bydlení v atraktivní lokalitě, ale také skvělý investiční potenciál. Díky modernizaci lze z bytu vytvořit stylový a komfortní domov podle vlastních představ. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky.