



Pozemky určené k výstavbě - Dobříkovec u Opočna (okr. Rychnov nad Kněžnou)

, Rychnov nad Kněžnou

1 990 000 Kč

K prodeji nabízíme parcely v obci Dobříkovec u Opočna (cca 17 km od Hradce Králové). Pozemky byly změnou územního plánu z roku 2023 schváleny k výstavbě. Dle domluvy možné vyčlenit parcelu o velikosti 1000-2400 m² (jednotková cena 1990 Kč/m²). Povolená zastavěnost činí 30 %, možná je výstavba domu s 1 NP + podkrovím. V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny. Odkanalizování nutné individuálně (výhledově přípustné napojení oblasti na veřejnou kanalizaci). Elektrina i plyn k dispozici v přístupové komunikaci. Přístup na pozemek řešen přímo z veřejné komunikace. V případě zájmu je možný prodej i jako celku (7200 m² zastavitelných + 8557 m² nezastavitelných ploch).