



## Pozemky určené k výstavbě - Dobříkovec u Opočna (okr. Rychnov nad Kněžnou)

, Rychnov nad Kněžnou

**14 400 000 Kč**

K prodeji nabízíme pozemek o celkové velikosti 15.757 m<sup>2</sup> v obci Dobříkovec u Opočna (cca 17 km od Hradce Králové). Část pozemku (7.200 m<sup>2</sup>) byla změnou územního plánu z roku 2023 schválena k výstavbě. Předpokládá se vybudování 6-7 RD, povolená zastavěnost činí 30 % (minimální velikost parcely 1000 m<sup>2</sup>), možná je výstavba domů s 1 NP + podkrovím. Zbývající část parcely lze využít jako prodloužení jednotlivých parcel ve formě zahrady či sadu. V budoucnu se dle ÚP plánuje připojení místní části na vodovod. V současné chvíli lze řešit na pozemku - k dispozici je zpracovaný hydrogeologický posudek pro individuální studny i pro skupinové řešení v rámci lokality. Odkanalizování nutné individuálně (výhledově přípustné napojení oblasti na veřejnou kanalizaci). Elektřina i plyn k dispozici v přístupové komunikaci. Přístup na pozemky řešen přímo z veřejné komunikace. V případě zájmu je možný prodej i po jednotlivých stavebních parcelách (cca 1200 m<sup>2</sup>).