



Pozemky určené k bydlení Kácov

, Kácov, Kutná Hora

2 042 Kč / m²

Poslední možnost koupě stavebních parcel v Kácově V krásné a poklidné lokalitě poblíž řeky Sázavy, v městysu Kácov, 55 km od centra metropole Prahy, s výbornou dostupností - sjezd z dálnice D1 necelých 8km, nabízím lukrativní pozemky určené k výstavbě. V nabídce je v současnosti 8 posledních parcel určených k výstavbě (8.420 m²). Územní plán města dovoluje výstavbu rodinných domů. Součástí kupní ceny je cesta vedoucí kolem pozemků (3.917 m²). Celkem rozloha parcel a cesty je 12.337 m². Do budoucna je zde možnost připojení na veřejnou kanalizaci městysu, která je vzdálena cca 150 m a dále připojení na veřejný vodovodní řad nebo vybudování vlastní studny a ČOV. Není podmínkou se napojit na veřejnou kanalizaci a vodovod. Opět se počítá s participací nynějších a budoucích vlastníků parcel na vybudování a dotažení sítí k jednotlivým parcelám. V současnosti nynější majitel pozemků podniká aktivní kroky ke změně druhu pozemku cesty z orné půdy na komunikaci. Elektrická energie je ve správě ČEZ a jednotlivé připojení je na budoucích a stávajících vlastních jednotlivých parcel či na developerovi. Jedná se BI - bydlení v rodinných domech městské a příměstské, koeficient zastavění je 0,5, možnost dvou nadzemních podlaží a podkroví. Ve výkresu se jedná o zóny Z11 a Z17. Městys Kácov se nachází v atraktivní lokalitě poblíž řeky Sázavy a je situován asi 7km od Zruče nad Sázavou v okrese Kutná Hora. Pozemky se nacházejí v blízkosti 27 jamkového golfového resortu Panorama Golf Resort a známým staročeským pivovarem Hubertus Kácov, založeným v roce 1457. Snadná dostupnost do Zruče nad Sázavou (10 minut), do centra města Prahy (40 minut). Základní občanská vybavenost se nachází v Kácově, dále je zde mateřská školka i základní škola. V případě zájmu o prohlídku, více informací mne prosím kontaktujte. Výhodné financování zajistíme. Parcely se prodávají jako celek včetně cesty, cena za m² je 2.042,-- Kč, cena je včetně DPH, právního servisu a odměny zprostředkovatele.