



# Pozemky pro výstavbu průmyslových hal s hotovou studií

, Opava

## cena u makléře

Hledáte ideální pozemek pro vaše podnikání v oblasti lehké výroby a skladování? Nabízíme k prodeji pozemky v průmyslové zóně Dolní Životice, které jsou připraveny pro výstavbu moderních průmyslových hal. Pozemky mají vydané stavební povolení na vodovodní přípojky a kanalizaci. Klíčové vlastnosti: - Hotová studie: Projektová studie je již zpracována a zahrnuje dvě haly: - Hala 1: Rozměry 30,8 x 150,8 m, rozdělena do 8 nájemních jednotek. - Hala 2: Rozměry 96,64 x 120,64 m, s přílehlou dvoupodlažní administrativní budovou (54,64 x 8 m). - Moderní konstrukce: Založení na vrtaných pilotech, prefabrikovaná betonová konstrukce, sendvičové panely a zelená střecha. Výhody této nabídky: - Okamžité zahájení projektování: Díky hotové studii můžete ihned začít s projektováním a vyřizováním stavebního povolení. - Flexibilní využití: Vhodné pro lehkou výrobu, skladování, logistiku a další podnikatelské aktivity. - Atraktivní investiční příležitost: Možnost pronájmu jednotlivých jednotek v hale 1. - Strategická lokalita: Průmyslová zóna v Dolních Životicích nabízí výbornou dopravní dostupnost do Opavy a Ostravy, dále pak po dálnici D1 do dalších měst a států. Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a prohlídku pozemků. Rádi vám poskytneme detailní informace o studii a možnostech výstavby.