



## pozemky Ondřejov

, Praha-východ

**4 900 Kč / m<sup>2</sup>**

V zastoupení vlastníků vám nabízíme soubor dvou pozemků určených pro budoucí výstavbu. Koupit můžete jen jeden z nich nebo rovnou oba dva. Nachází se na okraji obce Ondřejov, v Okrese Praha východ v lokalitě pod známou Hvězdárnou. Díky své poloze pod vrcholem kopce je odtud nádherný výhled do okolní krajiny, plné zeleně. Pozemky jsou mírně svažité, jeden má výměru 1296 m<sup>2</sup> a může být váš za 6.350.400,-Kč, druhý má výměru 1307 m<sup>2</sup> a zaplatíte za něj 6.404 300,-Kč. Aktuálně byly vyčištěny od veškerého náletu. Nyní probíhá schvalování regulačního plánu dle návrhu 11/2023 a pozemky jsou zde vedeny jako SV – plochy smíšené obytné, plochy změn. K pozemkům byla vypracována studie dvou různých typů domů, které najdete ve vizualizacích, v souladu se zmiňovaným návrhem regulačního plánu. Připojení vody a elektřiny je možné z příjezdové komunikace ležící pod pozemky. Kanalizace zde není a je nutno počítat se zřízením septiku nebo čističky odpadních vod. Velkou výhodou je, že soukromí zde budete mít zajištěno, neboť na východní straně směrem k hvězdárně je již jen zeleň a sousední pozemky dle ÚP nejsou určeny pro výstavbu. Ondřejov je obec s kompletní občanskou vybaveností. Najdete zde mateřskou školu, základní školu, obchody s potravinami, lékaře, zubaře, lékárnu, poštu nebo třeba pizzerii. Autobusem se dostanete přímo na metro Háje, případně můžete využít vlakové spojení v nedalekých Strančicích, odkud jezdí v půlhodinových intervalech vlaky směrem na Prahu nebo opačným směrem na Sázavu. Malebnou přírodu všude kolem netřeba zmiňovat, je rájem pro cyklisty, houbaře či pěší turistiku. Pokud vás tato nabídka zaujala, kontaktujte mě pro více informací. Těším se na viděnou a přeji Vám hezký den. Robert Pata