



Pozemek 3195 m2 Deštné v Orlických horách s penzionem

, Deštné v Orlických horách, Rychnov nad Kněžnou

15 600 000 Kč

Exkluzivně nabízíme Vám k prodeji pozemek 3195 m2 v lyžařském středisku Deštné v Orlických horách. Na kraji pozemku stojí dům v současné době užíván jako penzion pro 15 osob. Velký pozemek je přístupný ze dvou stran, je možno ho rozdělit a nabízí další investiční příležitost. Penzion nabízí celoroční ubytování v 6 pokojích s kompletním sociálním zařízením. Celková kapacita je pro 15 osob. Kuchyně penzionu vyhovuje možnosti poskytovat stravování ubytovaným hostům například formou polopenze. K dispozici je Wi-Fi připojení. Svým umístěním je penzion lehce přístupný osobním automobilem nebo autobusem a skibusem. Autobusová zastávka je vzdálena přibližně 100 m od pensionu. Pension má vlastní parkoviště pro 6 osobních automobilů. Vybavení pokojů odpovídá mezinárodnímu zařazení - Pension ***. Pokoje jsou rozděleny po 2 - 4 lůžkách. (4x 2 lůžkové, 1x 3 lůžkový a 1x 4 lůžkový) K dispozici pro hosty je: • jídelna / společenská místnost • soukromé parkoviště vedle pensionu • zahrada s bazénem, houpačkou, zahradním krbem - relaxační zóna • lyžařna/kolárna, uzavřená místnost pro zabezpečení Vašeho sportovního vybavení Dále se v pensionu nachází podkrovní byt 2+ KK pro majitele. Při kompletní rekonstrukci pensionu byly provedeny nové venkovní omítky, nová střešní krytina, nová dřevěná okna, zateplena střecha a sklep. Byly provedeny nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Byl instalován zplynovací kotel Atmos na dřevěné brikety, čistička odpadních vod a další. Pension je využíván jak pro zimní tak pro letní rekreaci. Pension bude volný dle dohody. Prohlídky dle dohody. S financováním koupě pensionu Vám rádi pomůžeme.