



Pozemek vhodný k zastavění - Županovice v okrese Příbram

, Příbram

3 299 000 Kč

Nabízím k prodeji rozlehlý pozemek v obci Županovice. Tato unikátní lokalita nabízí nejen možnost stavby vašeho vysněného domova, ale také skvělé možnosti trávení volného času. Kromě klidného bydlení v blízkosti krásné přírody můžete využít místní pláž pro opalování s občerstvením, vydat se na osvěžující koupání na Slapské přehradě obklopené lesy nebo se věnovat jachtaření. Pozemek o rozloze 1979 m² se nachází na okraji obce a nabízí dostatek prostoru pro vaše nápady a plány. Je přístupný po asfaltové obecní cestě a momentálně není zasítovaný. Pozemek je tvořen dvěma parcelami ležícími vedle sebe. Maximální zastavěnost je 590 m², což umožňuje postavit dvoupatrový podsklepený dům s garáží, bazénem a velkou zahradou. Na sousedních pozemcích se již staví nové domy. Cesta do nejbližšího města Dobříš zabere pouhých 16 minut, kde najdete velký počet obchodů s potravinami, stavebnictví a úřady. Do Příbrami se dostanete za 25 minut autem. V centru Prahy jste zhruba za hodinu. Občanská vybavenost: V obci najdete autobusovou zastávku s přímým spojením do Dobříše. Je zde sezonní hospoda U Hrocha. Na zatravněné pláži u přehrady je umístěn přívěs s občerstvením. Součástí pláže je menší molo pro ukotvení plavidel. Sítě: Zdroj vody je nutné řešit vrtem. Pozemek momentálně není zasítovaný a nachází se v ochranném pásmu vodního zdroje, takže odpadní vody je možné řešit jímkou. K pozemku se váže věcné břemeno vedení sítí od ČEZ, což je nutné zohlednit při plánování výstavby. Pokud toužíte po klidném životě s možností aktivního odpočinku v přírodě, je tento pozemek velmi atraktivní volbou. Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat.