



## Pozemek určený pro komerční výstavbu o výměře 1322m<sup>2</sup> Karlovy Vary-Bohatice

, Karlovy Vary

**2 050 000 Kč**

Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 3105m<sup>2</sup> v Bohaticích. Jedná se o mírně svažité pozemek určený ke komerční zástavbě. Hlavní využití - stavby, zařízení a plochy sloužící pro lehký průmysl, řemeslnou výrobu a služby Přípustné využití - sklady pro potřeby hlavního využití - související administrativa, sociální zařízení, šatny a stravování zaměstnanců - výroba energie pro vlastní potřebu území - věda a výzkum - čerpací stanice pohonných hmot - autodoprava a opravárenské služby - stavební dvory - služební byt správce nebo vlastníka umístěný v rámci stavby hlavní - místní komunikace - parkoviště pro osobní a nákladní automobily - související technická infrastruktura - doprovodná a izolační zeleň Nepřípustné využití - stavby a využití neuvedené a nesouvisející s hlavním a přípustným využitím Tabulka 38 Plochy smíšené výrobní k.ú. označení plochy VS maximální výška zastavění v metrech maximální procento zastavění minimální procento ozelenění územní studie další podmínky Bohatice Z05-VS-bh 13 m 70 20 ne 1. Zkapacitnění kanalizačního sběrače Dalovice - Bohatice Dvory Z20-VS-dv 12 m 40 40 ne 1. Zkapacitnění ČSOV, včetně výtlaku v ulici Chebská Počerny Z05-VS-pc 13 m 70 20 ne Rosnice Z07-VS-rs 12 m 40 40 ne Stará Role Z26-VS-sr 12 m 40 40 ne 1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová - Vančurová Stará Role P03-VS-sr 16 m 40 40 ne 1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová - Vančurová Stará Role P04-VS-sr 16 m 40 40 ne 1. Výstavba dostatečně kapacitní splaškové kanalizace v úseku komunikací Jabloňová .