



Pozemek určený pro budoucí výstavbu RD, celková výměra 5.666 m², Dolní Kounice.

, Brno-venkov

cena u makléře

Hledáte klidné místo pro své bydlení nebo prostorný pozemek pro výstavbu vysněného domu? Jste developer a sháníte atraktivní investiční pozemek pro výstavbu rodinných domů? Nabízíme vám jedinečnou příležitost pořídit si lukrativní pozemek o celkové výměře 5.666 m² (s délkou cca 170 m a šířkou cca 37 m) v malebném městě Dolní Kounice, známém svými historickými památkami, kvalitním vínem a bohatým kulturním životem. Pozemek je zařazen do územní rezervy pro výstavbu RD, což představuje skvělou příležitost pro rozvoj v oblasti bydlení. Na jsou LV vedeny dvě parcely: par.č. 5585 (5.364 m², ovocný sad) a par.č. 5586 (302 m², ostatní plocha). LV je bez jakýchkoli právních omezení a je veden na jednoho majitele. Pozemek je rovinný, oplocený a s bránou na vjezd na pozemek. Aktuální prodejní cena pozemku je ve výši 1.765,- Kč/m². Majitel postupně činí kroky k IS a příjezdu z hlavní komunikace. Ve chvíli, kdy bude zabudovaný el. antoníček a povolený příjezd z hlavní komunikace, prodejní cena se navyšuje na částku 2.250,- Kč/m². Pokud bude pozemek již stavební a nynější prodávající zajistí změnu ÚP, kupní cena pozemku bude 5.500,-/m². Tedy v tuto chvíli je jedinečná nabídka pozemek koupit za velmi zajímavou cenu! Parametry pozemku: Rovinný, oplocený, s bránou pro vjezd. Příjezd z ulice Trboušanská (obecní pozemek) mezi domy č.p. 879/49 a č.p. 834/51, část příjezdu je zpevněná. Je podána žádost o sjezd z hlavní silnice (Dolní Kounice - Trboušany). Inženýrská síť: elektřina (žádost o připojení podána, připojení plánováno na 2Q 2025), voda, kanalizace a plyn k dispozici cca 300 m od hranice pozemku. Jedná se o budoucí plochu bydlení R1 - území rezerva BV - bydlení venkovské, Z2, Z35 a Z4. Tj. územní rezerva pro zastavitelné plochy pro výstavbu RD ve vazbě na zastavěné území mimo jeho hranice, dojde k záboru zemědělského půdního fondu, při řešení bude prověřeno využití dříve navržených zastavitelných ploch pro bydlení. Lokalita se nachází na klidném okraji města a představuje jednu z nejatraktivnějších oblastí pro výstavbu rodinných domů v Dolních Kounicích. Zaujala Vás nabídka? Ráda Vás přivítám při osobní prohlídce tohoto výjimečného pozemku a budu se těšit na osobní setkání s Vámi.