



Pozemek u potoka vhodný pro výstavbu rybníku

, Olomouc

1 500 000 Kč

Převážně rovinný oplocený pozemek o ploše 11.729 m² v katastrálním území obce Přáslavice u Olomouce přiléhá severní stranou k potoku Vrtůvka. Přístupný je lépe z obce Mrsklesy, kdy po projetí brodu pokračujete po polní cestě k pozemku, nebo potok Vrtůvku překonáte pěšky po lávce. Převážná část pozemku, cca 1,1 ha patří podle územního plánu do plochy W1 a ta je typ W, tedy Plochy vodní a vodohospodářské (W). Přes pozemek vede vysokotlaké vedení plynu. Ochrané pásmo 4 m kolmo od vedení, Bezpečnostní pásmo 20 m. Využitelná plocha na vodní dílo je cca 7440 m². Hlavní využití • vodní toky včetně doprovodné břehové zeleně Přípustné využití • účelová vodohospodářská výstavba včetně zařízení souvisejících s protipovodňovou ochranou • rybochovná zařízení včetně souvisejících zařízení a související dopravní a technické infrastruktury Část cca 880 m² je podle územního plánu plocha Smíšená krajinná a má sloužit jako Lokální biokoridor vymezený, funkční. Plochy smíšené krajinné (Ps) Hlavní využití • menší nebo izolované pozemky určené k plnění funkcí lesa • menší nebo samostatné pozemky zemědělského půdního fondu • pozemky vodních ploch a koryt vodních toků • pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů • pozemky biokoridorů, které jsou základními skladebnými prvky územního systému ekologické stability Přípustné využití • pozemky související dopravní a technické infrastruktury. • vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci v návaznosti na vodní plochy Pozemek je aktuálně využíván jako pastvina a je pronajat (propachtován) a ten lze ukončit k hospodářskému roku v zemědělství. Součástí pozemku jsou hospodářské stavby, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí. Pro více informací nebo prohlídku kontaktujte makléře.