



## **Pozemek u lesa, Kytín u Mníšku pod Brdy, 1158 m<sup>2</sup>**

, Praha-západ

**4 290 000 Kč**

Příležitost pro stavbu chaty či domu na okraji přírodního parku Hřebeny s výhledem na Brdské lesy! Nabízíme Vám prodej dvou navazujících pozemků o celkové výměře 1158 m<sup>2</sup>, které se nacházejí v rekreační části obce Kytín u Mníšku pod Brdy. Na jednom z nich je postavena montovaná chata s kamennou podezdívkou, která je v původním stavu určená k rekonstrukci, popř. ke kompletní přestavbě. Do chaty je přivedena elektřina, zdrojem vody je kopaná studna (bez připojení do chaty). Podle platných regulativ jsou pozemky součástí zastavěného území RI - plochy staveb pro rodinnou rekreaci, max. zastavěná plocha 80 m<sup>2</sup>, jedno nadzemní podlaží a podkroví, koeficient zeleně 0,8. Přístup je zajištěn z obecní komunikace. V těsné blízkosti je postaveno několik novostaveb k trvalému bydlení, chat a menší chatařská restaurace. Kytín je aktivní a velmi dobře vedená obec, o kterou její obyvatelé pečují a kde se konají různé společenské akce. Přímo v obci je OÚ, obchod, restaurace, domovy seniorů a hasiči, další služby a vybavenost naleznete v nedalekém Mníšku pod Brdy (3 km) a v Dobříši (12 km), Praha je za kopcem - 30 km po Strakonické dálnici D4, autobusová zastávka Stříbrná Lhota - Praha je vzdálena cca 1 km od nabízeného pozemku. Tato nabídka je šitá na míru pro milovníky panenské přírody, kteří touží po bydlení nebo rekreaci mimo město či přelidněné satelity, a zároveň v dojezdové vzdálenosti do Prahy. Až pojedete na prohlídku, vyhradte si čas i na procházku po okolí, ať načerpáte zdejší energii.