



## Pozemek Skuhrov

, Jablonec nad Nisou

**2 790 000 Kč**

Velmi rád bych vám v zastoupení majitele nabídl k prodeji pozemek určený k výstavbě ve Skuhrově - Huntířově. Pozemek o velikosti 1721 m<sup>2</sup> poskytuje mnoho prostoru a nabízí krásné výhledy do krajiny. Dle platného územního plánu je pozemek určen k výstavbě rodinného domu. V současné době je podepsána smlouva s ČEZem o vybudování přípojky, která by se měla v blízké době realizovat. Zároveň je připraven projekt na vodovodní přípojku a ČOV. Majitelé mají také vytvořený projekt na výstavbu bungalovu, připravený hydrogeologický průzkum, radonový průzkum, výškopis, polohopis, akustickou zprávu k tepelnému čerpadlu a výpočet k vynětí ZPF. Obec Skuhrov poskytuje dostatečnou občanskou vybavenost. Nalezneme zde mateřskou školu, základní školu, poštu i obchod. V blízkosti se nachází Železný Brod, kde nalezneme vše potřebné. Možnost financování hypotéčním úvěrem, který Vám může pomoci zajistit naše společnost eDO finance. Více informací vám rád poskytnu na prohlídce.