



## Pozemek se základovou deskou - Kojetice u Prahy

Neratovická, Kojetice, Mělník

**6 490 000 Kč**

Nabízím k prodeji parcelu se zahradou o velikosti 952 m<sup>2</sup> a podílem  $\frac{1}{4}$  na společné zahradě a přístupu o velikosti 1881 m<sup>2</sup>, v centru obce Kojetice u Prahy. Na pozemku připravená základová deska ke stavbě patrového rodinného domu. Atraktivní parcela na konci uzavřeného resortu čtyř rodinných domů, sousedící bezprostředně s historickým parkem a rybníkem, na místě, kde stával novogotický zámek. Pozemek je oplocený a udržovaný. Přejezd do resortu ze silnice Neratovická (brána s dálkovým ovládáním), od níž je pozemek oddělený vysokou zdí z tvárnic. Na stavbu rodinného domu je vydané platné stavební povolení. V obci mateřská, základní a soukromá škola, fotbalové hřiště, prodejna potravin, u obce zatopený lom vhodný ke koupání. Neratovice, vzdálené 2km, zajišťují zbylou občanskou vybavenost: supermarkety, kino, plavecký bazén, gymnázium a další. Dopravní obslužnost je zajišťována do Prahy integrovanou autobusovou dopravou na metro Letňany nebo do Neratovic a také je spojení vlakem na Masarykovo nádraží. Možnost financování hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme. Více informací na níže uvedeném kontaktu.