



Pozemek pro výstavbu rodinného domu, Trubín u Berouna

, Beroun

5 500 000 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 1.262 m². Nachází se ve staré části obce Trubín na Berounsku, mimo hlavní silnici. K pozemku se přijíždí ulicí K Cihelně, je k němu přivedena nová obecní komunikace s asfaltovým povrchem, která disponuje i chodníkem a veřejným osvětlením. Na pozemek je do kapličky přivedena elektřina, na hranici pozemku vede plynovod, obecní vodovod a kanalizace. Je ve zpevněné cestě, ne v asfaltové. Územním plánem je pozemek součástí ploch bydlení venkovského charakteru (B10). Povolena je stavba rodinného domu o jednom nadzemním podlaží s podkrovím. Maximální výška zástavby je 8,5 m, na hlavní stavbě je vyžadována šikmá sedlová střecha o sklonu 35-45 %. Podíl nezastavěné části pozemku je min. 65%, hlavní stavba může mít max. půdorys 200 m². Pozemek je rohový, mírně svažité, nachází se na pěkném slunném klidném místě s pěknými výhledy do okolních kopců. V blízkosti jsou lesy, pole, hodně možností na výlety na kole i pěší procházky. Trubín je obec vedle Králova Dvora, vzdálená 4 km od Berouna, 30 km od Prahy. Přímo v obci je soukromá mateřská škola a staví se nová, základní školu děti navštěvují ve 2 km vzdáleném Králově Dvoře, kam jezdí pravidelná autobusová linka. Na dálnici D5 jste do 5 minut.