



## **Pozemek pro výstavbu RD, plocha 1.281 m<sup>2</sup>, Štáhlavy, okr. Plzeň - město**

, Plzeň-město

**5 920 000 Kč**

Hledáte opravdu velký pozemek v těsné blízkosti západočeské metropole? Možná jste ho právě našli. Kopta reality nabízí k prodeji větší, rovinný pozemek o ploše 1.281 m<sup>2</sup> a to na adrese ul. Polní, Štáhlavy, okres Plzeň-město. Tato klidná lokace je ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro klidné seniorské bydlení. Velikost pozemku vybízí k výstavbě většího domu, bazénu a dostatku parkovacích míst. Na pozemek je již do el. sloupku přivedena elektřina 230 V, 380 V a dále vodovodní přípojka z řadu. Kanalizace je v přílehlé komunikaci. Pozemek je mimo záplavové území. Na již zhotovené komunikaci jsou připravena 2-3 veřejná stání. Pozemek je z pravé strany (pohled od ulice) oplocen, na této straně je již vystavěn rodinný dům. Po levé straně je zatím prázdný pozemek bez zástavby. Zadní strana pozemku je ohraničena polem a blízkým lesoparkem/ alejí. Silniční provoz je minimální, jedná se o "slepu silnici" pouze pro místní obyvatele. Majitel má již zpracovaný projekt na výstavbu nízkopodlažního, nepodsklepeného domu 4+kk o zast. ploše cca 150 m<sup>2</sup>. Cena projektu je již v ceně, nicméně není nutné jej samozřejmě realizovat či využít. V blízkosti se nachází škola, školka, zdravotnická zařízení, pošta. Vlakové nádraží cca 0,5 km od domu. Obchodní centrum OC Olympie pouhých 7 minut jízdy autem. Velmi rychlé a časté spojení do Plzně a na dálnici D5 Praha - Plzeň - Rozvadov. Okolí Štáhlav a vůbec celý JV směr od Plzně je krásnou, rekreační lokalitou s dominantou hradu Radyně, zámku Kozel a hlubokými lesy pro péči turistiku, cykloturistiku a další sportovní vyžití. Dle informací ze stavebně správního odboru je dle stávajícího územního plánu jediná prostorová regulace ta, že objekt může mít maximálně 2 nadzemní podlaží. Při platbě v hotovosti, rychlém jednání je majitel ochoten jednat o ceně. Budu se na Vás těšit na prohlídce pozemku. Jan Kopta, DiS. makléř a jednatel Kopta reality s.r.o.