



Pozemek pro výstavbu

, Šumperk

cena u makléře

Místní část Stříbrnice se zaniklou osadou nový Rumburk, dnes zažívá stavební boom a je vyhledávanou lokalitou pro investory. Vše je zapříčiněno dynamicky se rozvíjícím areálem Kraličák. V současné době nejmodernější šestisedačka v ČR, po urbanistické stránce se lokalitou zabývá renomovaný architekt Ondřej Chybík. V brzké době se plánuje výstavba minipivovaru s restaurací, apartmánový dům, ubytovací a obslužné objekty. Letní provoz areálu: koloběžky, horské kola, trail, cyklotrasy, rozhledna, občerstvení, bobová dráha. Výměrou se jedná o plochu cca 1,75 ha umístěnou na slunném místě na „náhorní rovině“ s výhledem na Lanovou dráhu, vrchol Štvanice s rozhlednou, Kralický Sněžník, Staré Město a hřeben Hrubého Jeseníku. Daná lokalita je napojena na místní komunikaci v majetku města. Zhruba v polovině daného území protíná plochu drobný, bezejmenný vodní tok. Plocha není napojena na veřejný vodovod, stejně jako na kanalizaci. Vše nutno řešit individuálně. V současně platném územním plánu je plocha ve své severní části, zhruba po bezejmenný vodní tok, vedena jako plocha Rhp - Rekreační hromadná - penzion. Ostatní, jižní část není určena k zastavění, ale mohou být na ní doplňkové aktivity (vodní prvky, parkování, zeleň, herní prvky, zvířátka...). Výhody dané lokality + vyhledávaná turistická oblast se zájmem investorů + Areál Kraličák, lyžování, lanovka, letní provoz... vše téměř na dosah + Jedinečné výhledy do okolí, náhorní rovina, slunné místo + drobný vodní tok na pozemku + plánovaný rozvoj celé lokality (minipivovar, turistické zázemí, půjčovny, servis...) + město zadalo zpracování projektu cyklostezky, která by měla za úkol spojit Staré Město s Areálem Kraličák a centrem Stříbrnic. + elektřina na hranici pozemku. Investujte do budoucnosti s touto skvělou investiční příležitostí v obci Staré Město. Získejte výhodu zvýšené poptávky po komerčních prostorách a vynikněte na trhu. Návratnost investice je zde zaručena. V případě zájmu o prohlídku této nemovitosti nás neváhejte kontaktovat. Budeme rádi, když Vám poskytneme další informace a pomůžeme realizovat Vaše investiční plány.