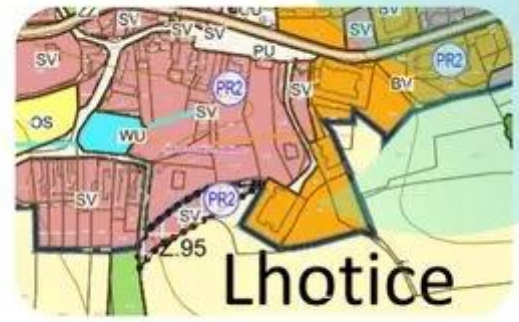




Územní plán, k.ú. Lišov, obec Lhotice



SV - plocha bydlení smíšená obytná venkovská  
OS - občanské vybavení SPORT  
WU - plochy vodní a vodo hospodářské (obecné)  
PU - veřejná prostranství

Martin  
**Obdržálek**  
by Realdomus

## Pozemek pro bydlení, Lhotice, okr. České Budějovice, 1164 m<sup>2</sup>

, České Budějovice

**4 190 000 Kč**

REALDOMUS vám ve výhradním zastoupení majitele zprostředkuje prodej stavebního pozemku v obci Lhotice nedaleko Českých Budějovic. Pozemek má ideální výměru 1.164 m<sup>2</sup> a rovinatý terén. Z hlediska územního plánu je pozemek veden jako plocha smíšená obytná - venkovská. Přípustné je využití pro stavbu rodinných domů o jednom nadzemním podlaží s využitím obytného podkroví, případně je možné podsklepení jednopodlažními sklepy. Zastavitelnost pozemku je 30%. Elektřina přivedena na pozemek, na kraji pozemku se nachází dvě zhotovené vodoměrné šachty a na pozemku je studna. Kanalizaci nutno řešit vlastní čističkou odpadních vod. Příjezdová cesta je zhotovena z asfaltového recyklátu s nátěrem. Velmi klidná lokalita se skvělou dostupností. Lhotice, jako část města Lišov leží asi deset kilometrů severovýchodně od Českých Budějovic. Necelý kilometr od pozemku je nájezd na dálnici D3. Občanská vybavenost v Lišově nebo Českých Budějovicích. Více informací vám ochotně poskytne makléř nabídky.