

**Podrobnosti**

Výměra:

Šířka pozemku:

Výška pozemku:

Cena za m²:

Maximální zastavěná plocha (dle územního plánu = 20%):

Maximální podlažnost: 2 podlaží (1 nadzemní podlaží)

Potenciální čistá podlahová plocha jednopodlažního RD:

Potenciální čistá podlahová plocha dvoupodlažního RD:

Další specifické podmínky:

• Jsou povoleny pouze sedlové střechy.

Pozemek o výměře 1.066 m², určený pro výstavbu rodinného domu, Ostrov - Květnová

, Karlovy Vary

2 974 140 Kč

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové ploše 1.066 m² v malebné části města Ostrov, v části Květnová, v okrese Karlovy Vary. Tento pozemek je určen k bydlení a představuje skvělou příležitost pro investici do výstavby vašeho vysněného domova. Jeho rozloha poskytuje dostatek prostoru pro postavení rodinného domu se zahradou, kde si můžete vytvořit komfortní a osobité bydlení podle svých představ. Pozemek se nachází v klidné zóně, která nabízí příjemné prostředí pro život a zároveň zajišťuje dobrou dostupnost do města Ostrov. V Ostrově, jenž je vzdálen cca 3km se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, zdravotních středisek a dalších služeb, což zaručuje pohodlný životní styl. Tato lokalita se pyšní krásnou přírodou, která poskytuje široké možnosti pro různé sportovní aktivity, turistiku a relaxaci. Malebné okolí zaručuje, že svým obyvatelům nabídne kvalitu relaxace a odpočinku, ať už se jedná o víkendové výlety či každodenní procházky přírodou. Z pozemku je rovněž možné obdivovat výhled na Krušné hory a jejich nejvyšší horu Klínovec. Dle platného územního plánu je tento pozemek určen pro výstavbu bydlení, což znamená, že se zde můžete pustit do projektování a stavby vlastního domova, který plně odráží vaše životní hodnoty a styl. Díky minimálním administrativním překážkám a výhodné poloze představuje tento stavební pozemek v Květnové ideální výchozí bod pro realizaci nového a moderního bydlení. Vzhledem k rostoucímu zájmu o tuto lokalitu je pozemek také vhodnou investicí s potenciálem pro zhodnocení v budoucnu. Rychlý rozvoj oblasti a příznivé podmínky pro výstavbu činí tuto nemovitost atraktivní jak pro jednotlivce, tak pro investory. A navíc!!! Při koupi pozemku určeného pro výstavbu bydlení může kupující získat zpětný bonus až do výše 300.000 Kč. Tento bonus je možné nárokovat za předpokladu splnění stanovených podmínek, a to z Programu finanční podpory bytové výstavby v Ostrově, který nabízí tuto částku na nákup pozemku (150.000,- Kč) a výstavbu rodinného domu (150.000,- Kč). Tento program podporuje rozvoj bydlení a je určen pro občany ČR starší 18 let. Podrobné informace o podmínkách a postupu pro získání bonusu jsou k dispozici na vyžádání. V případě zájmu o podrobnější informace mne prosím neváhejte kontaktovat.